



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Краља Петра Првог 34
Посл.бр. И.Ив. 14/15
Дана: 05.11.2015. године

Извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD**, ул. Омладинских Бригада 88, МБ: 21037052, ПИБ:108626699, рачун: 355-3200359703-31 отворен код Војвођанске банке АД Нови Сад, кога заступа Драган Николић адвокат из Београда, против извршног дужника **НЕБОЈША ПЕТРОВИЋ** из Бајине Баште, ул:12. Септембра 72, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу И.Ив.бр.359/15 од 02.06.2015. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. у вези са чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-Одлука УСС), доноси дана 05.11.2015. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

на непокретности извршних дужника и то:

- Породична стамбена зграда, број парцеле: 788/5, површине у габариту 73 м², корисне површине: 165 м², број зграде: 1, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, адреса: 12. Септембра 72, врста права-облик својине: приватна својина, обим удела: 1/1, уписана у лист непокретности 1984 К.О. Бајина Башта

за укупну продајну цену у висини од **48.700,00 EUR** (у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате).

- Стамбено пословна зграда, број парцеле: 788/5, површине у габариту 85 м², корисне површине: 140 м², број зграде: 2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, адреса: 12. Септембра, врста права-облик својине: приватна својина, обим удела: 1/1, уписана у лист непокретности 1984 К.О. Бајина Башта

за укупну продајну цену у висини од **49.500,00 EUR** (у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате).

2. Закључком о утврђењу вредности од 13.10.2015. године извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности у износима од 48.700,00 EUR, и износу од 49.500,00 EUR.

3. На првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности.

4. Прво надметање ће се одржати дана **01.12.2015. године на адреси седишта канцеларије извршитеља у Ужицу, Краља Петра Првог 34**, са почетком у **12 часова**.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно **најкасније до 30.11.2015. године**.

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **Комерцијалне банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 14/15”**.

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ **у року од 8 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **Комерцијалне банке АД Београд**. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **25.11.2015. године**, уз предходну најаву извршитељу Дамиру Шаботићу, на телефон 031/523-156.

10. Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

